

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 313

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 761 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,160 στρεμμάτων στη θέση «Χάνια» περιφερ. κοινότητας Δράκειας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1727/29.4.91 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που περιφράχτηκε παράνομα με μόνιμο φράκτη τη κοινοτική δασική έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα (160) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Χάνια περιφερείας κοινότητας Δράκειας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα από Ν. Μακρόπουλο.

Δυτικά: Κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

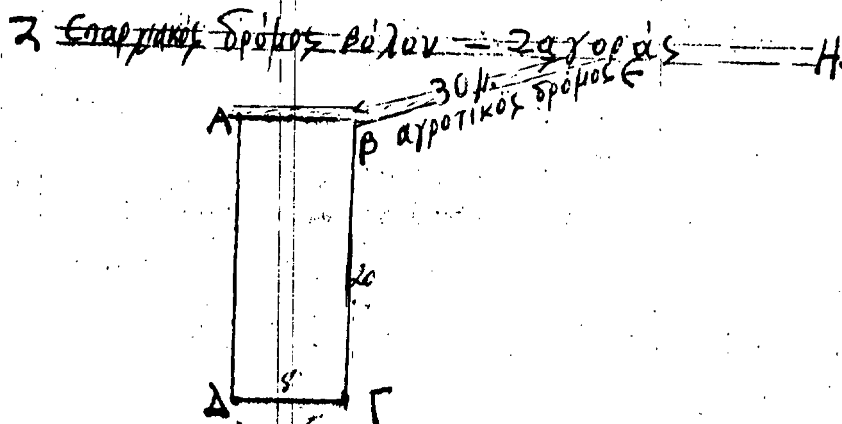
Νότια: Κοινοτική δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

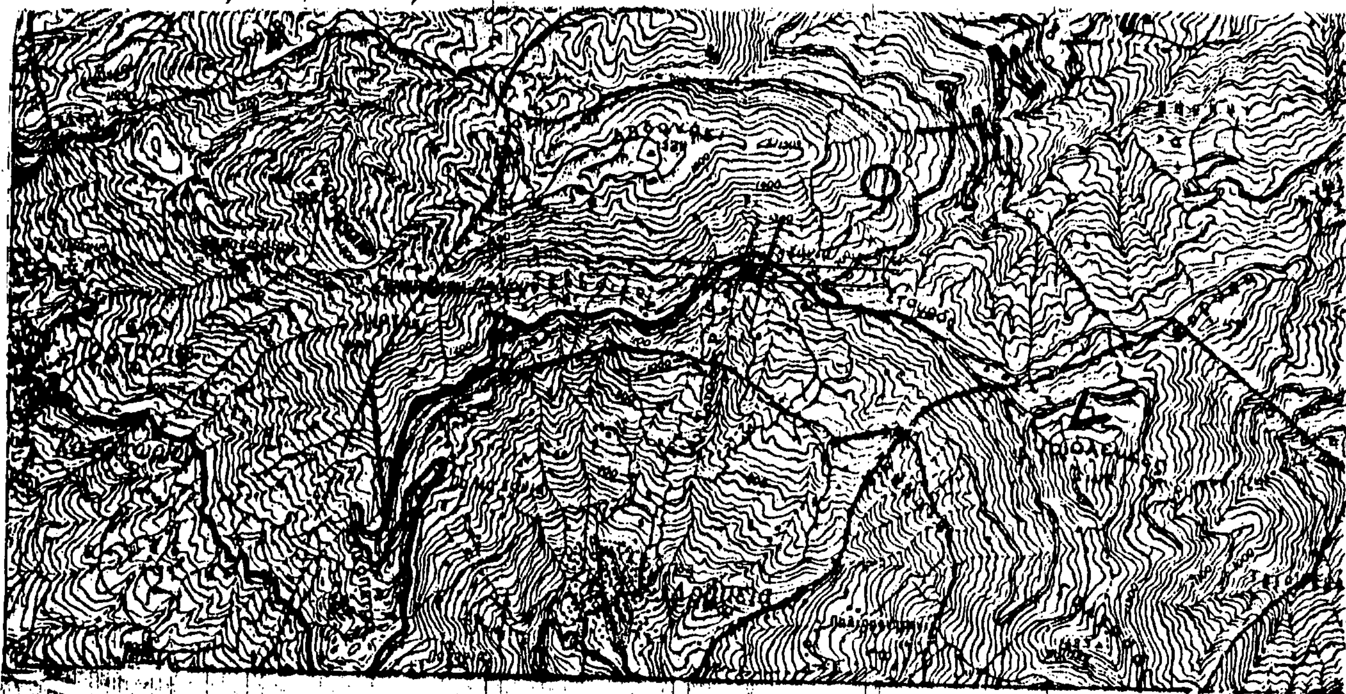
Βόλος, 6 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που ....κατέλαβε.............
..ο....Παναγιώτης....Αφεντούλης...................................
παράνομα. Περιοχή Κοινότητας ......Δράκειας.... θέση ..Χάνια...
.... έκταση ......0,160..στρέμματα
(Ανήκει στην ....761/6/8/91..... Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).
Κλίμακα 1: 500



2. Χάρτης προσανατολισμού 1: 50.000



Η ....καταληφθείσα έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 24-4-1991. Βόλος 24-4-1991
Ο Συντάξας Ο Δασάρχης Βόλου

Αθαν. Παπαγ... Σακελλαρίου
ΤΕΧ. Δασοπονίας Δασ. με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 6-5-1991
Ο Δ/ντής Ε.Ν. Δασών

Αριθ. 769 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,557 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Πέτρος» περιφερ. κοινότητας Αλοννήσου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την 529/24.4.91 πρόταση του δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εχχερσώθηκε παράνομα τη διακατεχ. δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων πενήντα επτά (2,557) που βρίσκεται στη θέση Άγιος Πέτρος περιφέρειας κοινότητας Αλοννήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση Κοινότητας Αλοννήσου.

Δυτικά: Ημιονικός δρόμος.

Βόρεια: Διακατεχόμενη δασική έκταση Κοινότ. Αλοννήσου και ελαιώνας Κ. Χρήστου.

Νότια: Ελαιώνα Κων/νου Μανιού όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

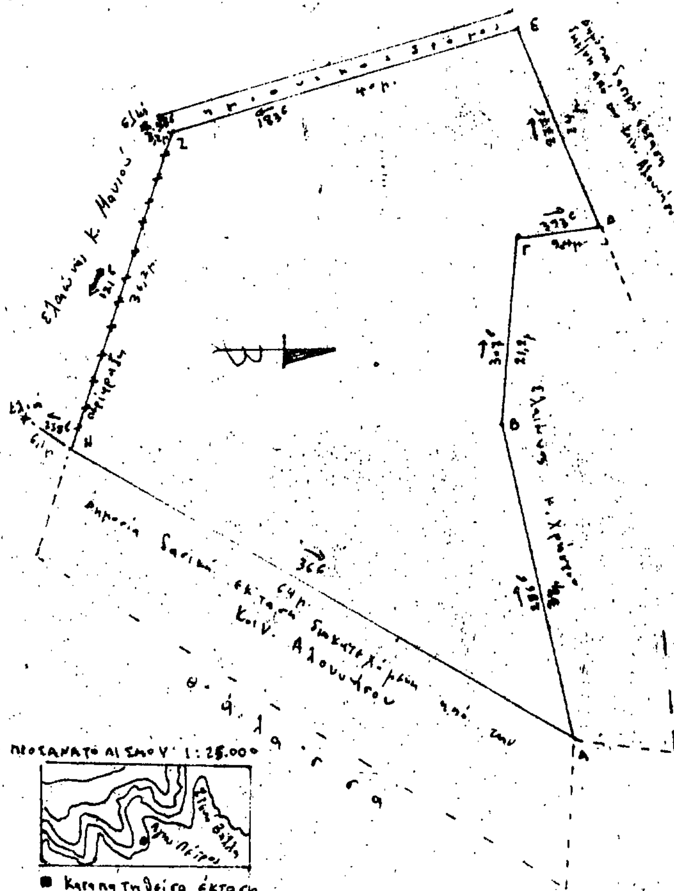
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Βόλος, 6 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ανήκει στην 769/91 Απόφαση Ν. Μαγνησίας



Βόλος 6/5/1991
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

Σκόπελος 17-4-1991
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

Σκόπελος 17-4-1991
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 760 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,160 στρεμμάτων στη θέση «Χάνια» περιφερ. κοινότητας Δράκειας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1728/29.4.91 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που περιφράχτηκε παράνομα με μόνιμο φράκτη τη κοινοτική δασική έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα (160) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Χάνια περιφερείας κοινότητας Δράκειας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Οικοπεδική έκταση με οικία.

Δυτικά: Κοινοτική δασική έκταση (καταληφθείσα από Αφεντούλη).

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

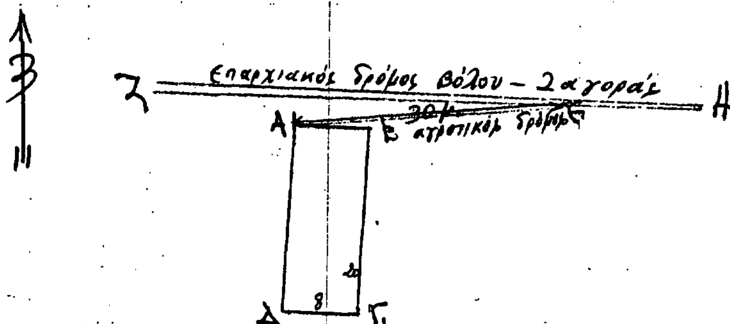
Νότια: Κοινοτική δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Βόλος, 6 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που .....κατέλαβε........
...ο Νικόλαος Απ. Μακρόπουλος............
παράνομα. Περιοχή Κοινότητας .....Δράκειας.... θέση ..Χάνια...
.... έκταση .....0,160 στρέμματα
(Ανήκει στην ...760/6-5-91.... Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).
Κλίμακα 1:500



2. Χάρτης προσανατολισμού 1:50.000



κατειλημμένη έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 24-4-1991 Βόλος 24-4-1991
Ο Συντάξας Ο Δασάρχης Βόλου
Θ. Παλάγκας Κων. Σακελλαρίου
Τεχ. Δασοπονίας Δασ. με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 6-5-1991
Ο Δ/ντής Δασών
Μάρκος Εφεντάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 88/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 42713/25.7.1990 αίτηση των Νικολάου Σαπέρα και Σταύρου Πεχλιβανίδη.

7. Την αριθ. πρωτ. 42714/25.7.1990 αίτηση του Λεωνίδα Κουλούρη.

8. Την 491/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 25465/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/1990), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη αρ. 20, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1386/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Λεωνίδα Κουλούρη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Στρατάρχου Παπάγου, αριθ. 40 φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταύρου Πεχλιβανίδη και Σαπέρα Νίκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53884/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 74,91 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 36,82 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 249,5 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 47%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (11,30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53884/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1386/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

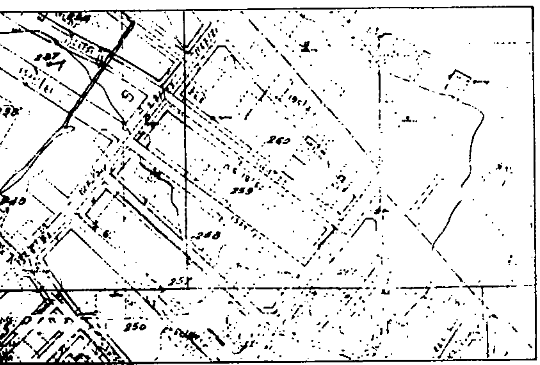
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

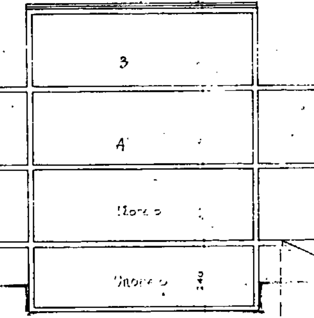
Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



1. Αποσπασμα Ρυμοτομικου



3. Σχηματικη Τομη 1:100

4. Ιδεατο Στερεο

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

1980 x 12.60 = 249.50 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 3.71 ΦΕΚ 65 24-3-71

Ε 600 μ²

Π 13 μ

Β 18 μ

Παρέκκλιση προ 24-3-71

Ε 150 μ²

Π 8

ΣΔ 1

[illegible] προ ΓΟΚ '85 στην παρεκκλισ[illegible] ΓΟΚ '85

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

α) Το οικοπεδο που ευρίσκεται επι της οδου Στρατάρχου Παπάγου 40 (ΟΤ 259) στην Αγια Παρασκευη ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με [illegible] υφισταμενη νομοθεσια.

β) Οι ΟΓ και ΡΓ ειναι διαμορφωμενες και εχουν καλως.

γ) Δεν διερχεται ρευμα υψηλης τασης απο το ΟΤ 259

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφομενος ιδιοκτητης του οικοπεδου με τα στοιχεια ΑΒΓΔΑ δηλωνω υπευθυνα ότι τα ορια που εχω υλοποιησει σ'αυτο ειναι ορθα.

Ο δηλων

Σ. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ
Ν. ΣΑΠΕΡΑΣ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΟΤ 259
ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ 40
ΙΣΟΓ.-ΠΙΛ.-Α' Β' ΟΡΟΦ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1:500 - 1:100 - 1:200

[illegible] 90

ΝΙΚΟΣ ΣΑΠΕΡΑΣ

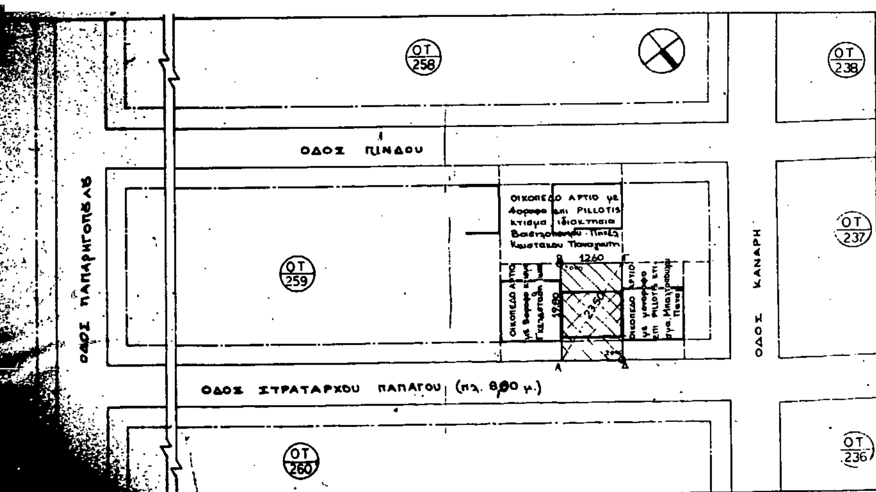
400 Α01

Γ. 53884/91

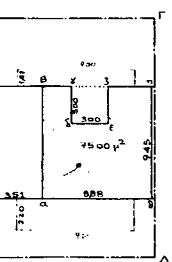
"Εμπεριέχει πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)."

3 Απριλίου 1991
ο Δ/ντής

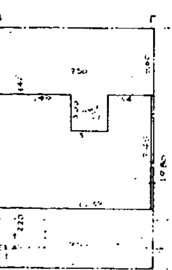
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Τοπογραφικό Διάγραμμα (1:500)



Β' ΟΡΟΦΟΣ



ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ

5. Διαγραμμα Καλυψης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/2737 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο ομόρων κτιρίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής της πόλεως Μυτιλήνης της Ν. Λέσβου φερομένων ως ιδιοκτησία Ε. Λειβαδίτη και Η. Κακαδέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αριθμ. 8555/27.11.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81; παρ. 1 του Ν. 1892/90».

5. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΔΟ/Φ.101.22/574/30.1.1991 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένου Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφων «Με Εντολή Υπουργού» (ΦΕΚ 80/Β/21.2.1991).

6. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάσθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Λέσβου με το υπ' αριθ. πρωτ. Π. 7131/13.8.90 διαβιβαστικό έγγραφό του στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, λόγω αρμοδιότητας και έλαβε αριθ. πρωτ. 6095/17.8.90 ΥΠΑΙ.

7. Την από 1.3.1991 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου προς τους ενδιαφερομένους Ε. Λειβαδίτη και Η. Κακαδέλλη, φερομένων ως ιδιοκτητών των δύο ομόρων κτιρίων του θέματος.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζει η κείμενη Νομοθεσία (αρθρ. 4 παρ. 2 του Ν. 1557/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88), χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου μας τυχόν αντιρρήσεις εκ μέρους των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο όμορα διόροφα κτίρια φερόμενα ως ιδιοκτησία Ε. Λειβαδίτη και Η. Κακαδέλλη, επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής του Δήμου Μυτιλήνης στη Ν. Λέσβο, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειαχής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 2737/1991 πράξη της, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση, διότι πρόκειται για χαρακτηριστικά κτίρια με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του κουφώματος (παράθυρο) που βρίσκεται στην τριγωνική απόληξη της κύριας όψης του κτιρίου (Β) στην αρχική του μορφή καθώς και η αποκατάσταση του κουφώματος (παράθυρο) στην πλάγια όψη του κτιρίου (Β) επίσης στην αρχική του μορφή καθ' υπόδειξη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων δύο ομόρων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου των καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Απριλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΙΔ. Ε. ΛΕΙΒΑΔΙΤΗ - Η. ΚΑΚΑΔΕΛΛΗ

ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.
ΙΔ. Ε. ΛΕΙΒΑΔΙΤΗ - Η. ΚΑΚΑΔΕΛΛΗ.
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 2737/91 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α/2737-30.4.1991.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο ομόρων κτιρίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής της πόλεως Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου φερομένων ως ιδιοκτησία Ε. Λειβαδίτη και Η. Κακαδέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη Απρίλιος 1991



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η προϊσταμένη τμήματος
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ